



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθ. 199 / 17 / 2012

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κύρωση της από 31 Οκτωβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου “Τροποποίηση της παρ. 16 του άρθρου 49 του ν. 4030/2011 – Νέος Τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (Α.249) και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.”

Α. Με τις διατάξεις του υπόψη σχεδίου νόμου προβλέπονται τα εξής:

1. Κυρώνεται και αποκτά την ισχύ νόμου από τότε που ίσχυσε, η από 31 Οκτωβρίου 2012 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου “Τροποποίηση της παρ. 16 του άρθρου 49 του ν. 4030/2011 – Νέος Τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (Α.249)”, με την οποία ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τον τρόπο έκδοσης των βεβαιώσεων των μηχανικών που επισυνάπτονται σε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή για μεταβίβαση ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε κάθε ακίνητο (άρθρο 23, παρ. 4 του ν. 4014/2011), σε περίπτωση αναστολής λειτουργίας των υπηρεσιών του πληροφοριακού συστήματος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ).
(άρθρο πρώτο)

2. Ρυθμίζονται εκ νέου λοιπά θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Ειδικότερα:

α. Τροποποιείται – συμπληρώνεται το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο περί υπαγωγής κατασκευών και χρήσεων στις διατάξεις για το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης (άρθρο 24 του ν. 4014/2011), και συγκεκριμένα προβλέπονται τα εξής:

- Επιτρέπεται, για τις προαναφερόμενες αυθαίρετες κατασκευές, η διενέργεια των οριζόμενων πράξεων (μεταβίβαση / σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων, έκδοση ή αναθεώρησης οικοδομικής άδειας, εκτέλεση εργασιών αποπεράτωσης κ.λπ.), εφόσον έχει εξοφληθεί ποσοστό 30% του συνολικού ποσού του προστίμου έως την 31/01/2013.

- Σε κάθε περίπτωση, μετά την παρέλευση της χρονικής περιόδου υποχρεωτικής καταβολής του συνόλου του ειδικού προστίμου, οι αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις για τις οποίες έχει πραγματοποιηθεί δήλωση υπαγωγής, καθίστανται αυτοδικαίως αυθαίρετες. Από το πληροφοριακό σύστημα του Τ.Ε.Ε. εκδίδεται ειδική σχετική έκθεση με τα απαιτούμενα στοιχεία, με βάση τα

οποία η αρμόδια Υπηρεσία υπολογίζει τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης και βεβαιώνει αυτό στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

β. Παρατείνεται, από τη λήξη της (28/10/2012) έως την 31/01/2013, η προθεσμία καταβολής των δόσεων του ειδικού προστίμου για τη διατήρηση των ημιυπαίθριων και των λοιπών οριζόμενων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3843/2010.
(άρθρο δεύτερο)

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, από τις οποίες δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, επέρχεται επιβράδυνση είσπραξης εσόδων του Πράσινου Ταμείου (ν.π.δ.δ. στο οποίο αποδίδονται πόροι από τον κρατικό προϋπολογισμό), λόγω της παράτασης έως την 31/01/2013, της προθεσμίας για την καταβολή των δόσεων του ειδικού προστίμου του ν. 3848/2010 (διατήρηση ημιυπαίθριων χώρων κ.λπ.).



Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2012

Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης